



TRANSPORDIAMET

Ilmar Raap  
RRLehtus AS  
ilmar.raap@meietoidukaubad.ee

Teie 25.09.2026

Meie 05.10.2026 nr 7.1-2/26/17092-2

**Nõuded Kalevi küla Kaupmehe kinnistu  
side, elektri ning vee- ja  
kanalisatsioonitorustikuga liitumise  
projektide koostamisele riigitee nr 20141 km  
2,04–2,38 teemaal ja kaitsevööndis**

Olete taotlenud Transpordiametilt tehnilised tingimusi projektidele, milles kavandatakse side, elektri, vee ja kanalisatsiooni (edaspidi tehnovõrgud) ehitust riigitee nr 20141 Rapla-Varbola tee km 2,04–2,38 tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis Rapla vallas Rapla maakonnas.

Kavandavate tehnovõrkude asukoht on määratud detailplaneeringuga „*Kaupmehe detailplaneering Kalevi külas Rapla vallas Rapla maakonnas*“ (Valtu Projekt OÜ, töö nr 22-01).

Tehnovõrkude ligikaudne kulgemine on seotud riigiteega riigitee nr 20141 Rapla-Varbola tee järgmiselt:

**Sidevõrk:**

- km 2,04–2,07 sidetrassi kulgemine tee kaitsevööndis;
- km 2,07 ristumine riigiteega ning ELASA sidekaevu 036YK11 paigaldamine teemaal.

**Elekter**

- km 2,04–2,38 elektri maakaabli kulgemine tee kaitsevööndis;
- km 2,11 alajaama paigaldamine tee kaitsevööndisse;
- km 2,38 elektri maakaabli ristumine riigiteega.

**Vesi ja kanalisatsioon**

- km 2,04 vee- ja kanalisatsioonitorustike ühendamine olemasolevate torustikega teemaal.

Välisvalgustus lahendatakse riigitee ümberehituse projektiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5, § 92 lg 6 ja § 99 lg 3 ning Transpordiameti põhimääruse ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ **esitame nõuded** side, elektri ning vee- ja kanalisatsioonitorustike (edaspidi tehnovõrk) projekteerimiseks ning ehitamiseks riigitee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis.

Tehnovõrkude projekti koostamisel riigiteede teemaal ja kaitsevööndis palume arvestada alltoodud asjaolude ja nõuetega:

1. Sideliitumiseks paigaldatav sidekaev kavandada maksimaalset teemaa kinnistu piiri äärde. Olemasolevast multitorust väljavõtte tegemiseks valida asukoht, kus riigitee muldkeha kahjustamine on minimaalne.

2. Tehnovõrkude projektid tuleb koostada arvestusega, et need realiseeritakse enne detailplaneeringu ala teede ja riigitee ümberehitust või siis samaaegselt.
3. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
4. Tehnovõrkude projektide koostamisel arvestada detailplaneeringu ala teede ja riigitee ümberehitamise lahendusega. Tehnovõrkude rajamine ei tohi seada takistusi ega tuua lisakulutusi sõidutee ja kergliiklustee tänavavalgustuse rajamisele ning riigitee ümberehitamisele. Teha jooksvalt koostööd Transpordiameti projektijuhiga Kristjan Reimets [kristjan.reimets@transpordiamet.ee](mailto:kristjan.reimets@transpordiamet.ee) ja teede projekti koostajaga.
5. Projekti koostamisel tuleb arvestada geoloogiliste tingimustega (sh paekivi paiknemisega). Vajadusel teostada täiendavad uuringud, et riigitee maaüksusel ehitustööde tegemiseks oleks võimalik valida pinnasele vastav ehitustehnoloogia.
6. Riigitee ja mahasõitude teekatendi konstruktsiooni taastamise projekteerimisel tuleb lähtuda „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ (MKM 09.01.2020 määrus nr 2), tee ehitamise kvaliteedinõuetest ja projekteerimismõistest (EhS § 96 lg 3, § 99 lg 4) ning Transpordiameti juhenditest (<https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid>). Avalikult kasutatavatele teedele projekti koostamiseks ja ehitamiseks on nõutav vastava tegevusala kvalifikatsioon (EhS § 24) ning projekteerimistingimused riigiteedele annab Transpordiamet.
7. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
8. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500 elektroonselt e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) või läbi e.e.ee ehitusloa menetluses. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid.
9. Projekti koosseisus esitada riigiteedega kõigi ristumiste kohta ristmepõhja joonis, millel on näidatud riigitee, transpordimaa piir, tehnorajatise asukoht, sügavus või kõrgus maapinnast (sügavused ka truubi või kraavi põhjast), puurimiskaevikute asukohad. Mõõtahelad siduda riigitee teljega.
10. Taastatud teekonstruktsioonidele tuleb tehnovõrgu omanikul anda 5-aastane garantii. Garantii hõlmab mistahes defekte, vigu või muid (varjatud) puudusi, mis on tekkinud seoses Tehnovõrgu rajamisega. Tehnovõrgu omanik kohustub likvideerima või tagama nimetatud defektide, vigade või muude (varjatud) puuduste likvideerimise omal kulul Transpordiameti poolt esitatud nõudes määratud tähtaja jooksul.
11. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerimist esitada Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – *Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)*). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
12. Üldnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks.

**Juhime tähelepanu**, et projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Transpordiametilt enne töödega alustamist

liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt. Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhendada majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Käesolevad nõuded kehtivad 2 aastat, peale mida tuleb nõudeid uuendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: DP põhijoonis

DP tehnovõrkude joonis

DP lisajoonis elektrivarustusele

DP seletuskiri

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee